

**ZARZĄDZENIE Nr 6a/2010**  
**WÓJTA GMINY TUŁOWICE**  
**z dnia 31 grudnia 2010r.**

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Grunty stanowiące mienie gminy dzierżawione będą na zasadzie przetargu o uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości stanowiących mienie gminy.

**§ 2.1.** Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawny za 1 m<sup>2</sup> gruntów użytkowanych rolniczo:

- |   |        |           |
|---|--------|-----------|
| 1) grunty użytkowane rolniczo od 0,10 ha do 0,50 ha   | gruntu | - 0,10 zł |
| 2) grunty użytkowane rolniczo od 0,50 ha do 1,00 ha   | gruntu | - 0,05 zł |
| 3) grunty użytkowane rolniczo powyżej 1,00 ha         | gruntu | - 0,03 zł |
| 4) uprawy warzywnicze i ogrody kwiatowe (do 0,10 ha)) |        | - 0,20 zł |
| 5) uprawy drzew i krzewów ozdobnych                   |        | - 0,30 zł |

2. Powyższe kwoty stanowią kwotę brutto, ponieważ dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest od podatku VAT, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 224, poz. 1799 ze zmianami)

**§ 3** Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawny za 1 m<sup>2</sup> gruntów użytkowanych nierolniczo:

- 1) 3,00 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego pod budowle i budynki,
- 2) 3,00 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego pod garaże trwale związane z gruntem,
- 3) 3,00 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego pod garaże nie związane trwale z gruntem,
- 4) 2,50 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego pod place, składy i magazyny,
- 5) 3,00 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 6) 3,50 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod stawami,
- 7) 2,50 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego pod parking,

**§ 4** Traci moc zarządzenie Nr /227/09 Wójta Gminy Tułowice z dnia 04 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**§ 5.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w biuletynie informacji publicznych oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2010 roku .

Wójt Gminy Tułowice  
Wiesław Plewa