

ZARZĄDZENIE NR 8/2011 WÓJTA GMINY TUŁOWICE z dnia 21 stycznia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargowej i bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIII/100/08 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, uchwały Nr XXXI/225/10 Rady Gminy Tułowice z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości działki gruntu wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości (lokal mieszkalny) wykazaną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazane w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1 oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Wiesław Plewa

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Wójta Gminy
Tułowice Nr 8 / 2011
z dnia 21.01.2011 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSPODAR. PRZESTRZENN./	WARTOŚĆ CENAW ZŁ.
1.	47 k. m. 1 KW OP10/ 00131156/0	0,0500ha	Goszczowice	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	3 000,00 zł.
2.	915/8 k m. 2 KW OP10/ 00071930/1	0,0246ha	Tułowice	teren przeznaczony pod zieleń parkową lub powiększenie sąsiednich działek budowlanych	7 000,00 zł

1.

Działka zabudowana stanowiąca tereny mieszkaniowe. Posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **7 MRj, MN** które przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym
Ze względu na swoje położenie, kształt oraz wielkość działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2.

Działka niezabudowana stanowiąca tereny rekreacyjno- wypoczynkowe. Posiada pośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr XI/89/99 z dn. 18.11.1999 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **C2 ZP (MN)**, które przeznaczone są pod zielenią parkową lub alternatywnie przeznacza się go do włączenia i powiększenia sąsiednich działek budownictwa jednorodzinnego.

Ze względu na swoje położenie oraz wielkość działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 z 2004 r. , poz. 2603 ze zm./ ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dn. **05.03.2011r.**

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Wójta Gminy
Tułowice Nr 8/2011
z dn.21.01.2011 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ CENA/ZŁ/ PRZEST./
1.	235/12 k.m.1 OP10/0012 6955/3	0,0598ha	Tułowice ul. Świerczewskiego 5B/2	Lokal mieszkalny teren przeznaczony pod budown. wielorodz.	32 663,00 zł. (grunt 10 360 zł lokal 22 303 zł.)

1.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,50m² zlokalizowany na działce nr 235/12, k. m. 1 w Tułowicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, z WC, spiżarki oraz przedpokoju. Pomieszczenie przynależne to piwnica o powierzchni 11,14 m².

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 46 z 2000 r. , poz. 543 ze zm./ ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia **05.03. 2011 r.**

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS DZIAŁKI	WARTOŚĆ CENA /ZŁ/
1.	126/5 k. m. 1 OP10/00076 599/3	0,6260ha	Tułowice	niezabudowana	55 000,00 zł. + VAT
2.	127/5 k. m. 1 OP10/0007 1930/1	0,0469ha	Tułowice	niezabudowana	5 000,00 zł. + VAT
3.	128/11 k. m. 1 OP10/00076 599/3	0,4800ha	Tułowice	niezabudowana	45 000,00 zł. + VAT
4.	138/1 k.m.6 OP10/0008 9653/4	0,4992ha	Szydłów	niezabudowana	110 000,00zł + VAT
5.	215/3 k.m.6 OP10/0008 4436/2	0,0800ha	Szydłów	niezabudowana	35 000,00zł. + VAT
6.	216/7 k.m.6 OP10/0008 4436/2	0,1500ha	Szydłów	niezabudowana	55 000,00zł. + VAT

1.2.3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazane działki położone są na terenach oznaczonych symbolami 20 P, S, U (uchwała Rady Gminy Tułowice VIII/51/07 z dn. 30.08.2007 r.) i przeznaczone są w części pod zabudowę przemysłową, składową, produkcyjno-usługową, usługowo-handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji i maszyn rolniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Przez działki przebiegają sieci gazowe o wysokich parametrach oraz linie energetyczne 15 kV oraz planowana jest także linia 110 kV.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej drogą utwardzoną, położone są w sąsiedztwie terenów posiadających dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki są zadrzewione i zakrzewione. Działka 127/5 ze względu na swoją wielkość i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej winna być zbyta łącznie z działką 126/5 lub 128/11.

4.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr X/80/03 w dniu 23 października 2003 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem **43 UTL**. Tereny oznaczone symbolem **43 UTL** przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość dostępu do sieci wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej.

5.6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazane działki położone są na terenach oznaczonych symbolami 18 MRj,MN (uchwała Rady Gminy Tułowice X/80/03 z dn. 23.10.2003 r.) które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej oraz możliwość dostępu do sieci wodnej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zmianami) ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu, do dnia **05.03.2011 r.**