

# **ZARZĄDZENIE Nr 14/2011**

## **Wójta Gminy Tułowice**

### **z dnia 24 lutego 2011 r.**

#### **w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), oraz art. 25 w związku z art. 23 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2011 w Tułowicach przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI**

## **GMINA TUŁOWICE**

### **2011r**

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości , które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Tułowice zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązującego prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań publicznych.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami,
- współpracowaniu z innymi organami,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym ( stwierdzenie nabycia spadku, nabycia nieruchomości przez zasiedzenie).

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym urządzeń infrastruktury technicznej.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej nr III/14/10 Rady Gminy Tułowice z dnia 30 grudnia 2010 r.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości **700 000,00 zł.**

Wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami planowane są w wysokości **70 000,00 zł.**

Powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości – **139,6291ha.**

Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym – **5,0083ha** w tym:

- osób fizycznych – **2,9207ha,**
- osób prawnych – **0,3997ha,**
- spółdzielni mieszkaniowej – **1,6879ha**

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w dzierżawę – **8,8496ha**

Grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy – **0,1888ha**

Struktura gruntów gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco( w ha) :

- Użytki rolne – **23,2ha,**
- Grunty leśne oraz zadrzewione – **3,4ha,**
- Tereny mieszkaniowe – **11,2ha,**
- Tereny przemysłowe – **2,3ha,**
- Inne tereny zabudowane – **4,7ha,**
- Zurbanizowane tereny niezabudowane – **3ha,**
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – **27,5ha,**
- Tereny komunikacyjne (drogi) – **61,1ha,**
- Użytki kopalne – **0,6ha,**
- Grunty pod wodami – **1,3ha,**
- Nieużytki – **1,2ha.**

W roku 2011 zaplanowano sprzedaż gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości, które są wyszczególnione w niżej przedstawionych tabelach.

## TUŁOWICE

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie	Uwagi	Wartość(zł)
1.	1128	0,0769	ul. Jaśminowa	Była w przetargu	59 000,00
2.	1127	0,0787	ul. Jaśminowa	Była w przetargu	60 000,00
3.	861/1	0,0615	ul. Jaśminowa	Była w przetargu	48 000,00
4.	862/1	0,0614	ul. Jaśminowa	Była w przetargu	48 000,00
5.	863/1	0,0634	ul. Jaśminowa	Była w przetargu	49 000,00
6.	531	0,0700	ul Dworcowa	dzierżawa	
7.	654/3	0,1000	ul. Zamkowa	Była w przetargu	75 000,00
8.	775/1	0,1003	ul. Zamkowa	Była w przetargu	54 000,00
9.	880/11	0,1095	Gruszkowa	operat	85 000,00
14.	782/6	0,0968	za ZGKiM	Była w przetargu	45 000,00
17.	915/8	0,0237	Obok ścieżki ul. Morełowa	operat	7 000,00
18.	511/6		Garaze za EKO	5 sztuk (prognoza) Projekt w przygotowaniu	15 000,00

19.		0,6260	Za Betonbudem	Tereny inwestycyjne za Porcelitem	105 00,00
20.	126/5	0,4800			
21.	128/11 127/5	0,0469			
22.	130/106	0,3414	Obok Porcelitu	Była w przetargu	38 000,00
23.	130/106	0,8244	Obok Porcelitu	Była w przetargu	83 000,00
24.	491/8	0,0400	ul. Ceramiczna	Były w przetargu	260 000,00
25.	493/10	0,0100			
26.	492/11	0,1500			

Wydzielone i oszacowane są dwie działki, które mogą być zbyte w trybie bezprzetargowym właścicielom nieruchomości przyległych na ich poszerzenie. Są to działki nr 915/8 przy ul. Morelowej w Tułowicach ( 7 000,00 zł. ) oraz 47 w Goszczowicach (3 000,00 zł.)

Na działkach nr 492/11,493/10 oraz 491/8 planuje się wybudowanie bloku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

Prognozuje się realną sprzedaż mieszkań lokatorskich za kwotę ok. **150 000,00zł** chociaż w planie przeznaczonych do sprzedaży jest 8 mieszkań.

Na wyniki sprzedaży będzie miało wpływ wiele czynników ekonomicznych , politycznych i społecznych zatem trudno w tych warunkach prognozować rzeczywistą sprzedaż.

Największe szanse na sprzedaż mają działki budowlane i prognozują ich sprzedaż w roku 2011 na kwotę **550 000,00 zł.**

Razem prognoza sprzedaży nieruchomości na rok 2011 wynosi **700 000,00 zł**

Nieruchomości położone w ościennych wioskach a wykazywane do sprzedaży nie budzą dużego zainteresowania nabywców ( na dzień dzisiejszy). Powstanie nowej krótszej drogi łączącej gminę z Opolem ożywiło zainteresowanie nieruchomościami w Szydłowie i Skarbiszowicach.

W niżej przedstawionych tabelkach wykazane są nieruchomości do sprzedaży położone w ościennych wioskach

## SZYDŁÓW

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie	Uwagi
2.	215/3	0,0800	Koniec ul. Opolskiej	wykazana do sprzedaży 21.01.2011 r.
3.	216/7	0,1500	na końcu ul. Opolskiej	Była w przetargu. Powtórnie wykazana do sprzedaży 21.01.2011 r.
4.	200/1	0,2500	ul. Opolska	Do podziału na dwie działki (w trakcie podziału)
5.	138/1	0,4992	ul. Sportowa	Przy starej szkole

## SKARBISZOWICE

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie	Uwagi
1.	138	0,1100	Naprzeciwko starej szkoły	Dzierżawa
2.	47/7	0,1200		Przed budynkiem obok krzyża
3.	124/1	0,3100	Za świetlicą (3 budynek przed drogą na Grodziec)	

## LIGOTA TUŁOWICKA

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie	Uwagi
1.	158/10	0,6858	Przy głównej drodze	
2.	331	0,0900	Była świetlica	Działka zabudowana budynkiem byłej świetlicy

## GOSZCZOWICE

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie	Uwagi
1.	65/3	0,2653		Za szkołą w Goszczowicach
2.	65/4	0,2768		Za szkołą w Goszczowicach
3.	47	0,0500	Poligonowa	bezprzetargowo